



# Operations and Maintenance Facility South

Junio 2024

## Estamos planificando una nueva unidad de mantenimiento del tren ligero en el sur del condado de King

Sound Transit y la Administración Federal de Tránsito publicaron de manera conjunta una Declaración de impacto ambiental final de la Ley de Política Ambiental Nacional/Ley de Política Ambiental Estatal para el proyecto de la Unidad de Operaciones y Mantenimiento Sur, tras haber celebrado periodos de comentarios públicos para el borrador de la Declaración de impacto ambiental de la Ley de Política Ambiental Estatal de 2021 y el borrador de la Declaración de impacto ambiental de la Ley de Política Ambiental Nacional/ borrador de la Declaración de impacto ambiental suplementario de la Ley de Política Ambiental Estatal de 2023.

## ¿Qué es una Unidad de Operaciones y Mantenimiento?

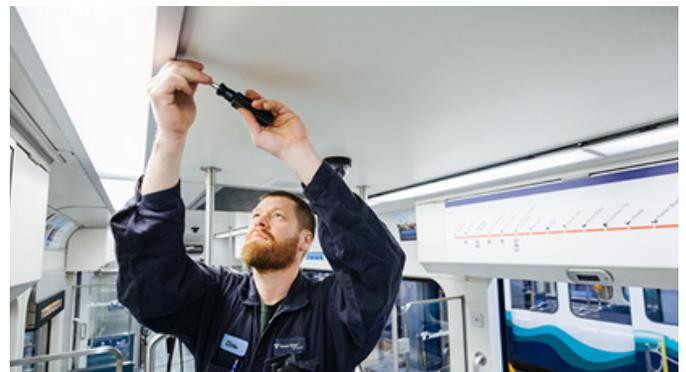
Una Unidad de Operaciones y Mantenimiento es a donde van los trenes de Link light rail para recibir limpieza, mantenimiento y ser almacenados, las 24 horas del día, los 365 días del año. Sound Transit necesita cuatro unidades ubicadas de forma estratégica para facilitar nuestra expansión de servicios prevista. Ya existen dos unidades (Seattle y Bellevue). Necesitamos esta nueva unidad en South Sound para recibir, almacenar y dar servicio a una flotilla más grande de trenes cuando lleguen las futuras ampliaciones del tren ligero hacia Tacoma y a través de toda la región. Para construir esta nueva unidad, necesitamos aproximadamente entre 60 y 70 acres (como referencia, una cancha de fútbol tiene 1.3 acres) cerca de la Extensión de Link a Federal Way.



*Damos servicio a nuestros trenes ligeros actuales en una OMF central en South Forest Street en Seattle.*

## Los beneficios de la OMF Sur

- Crea empleos altamente calificados y con salarios dignos para más de 610 personas del sur del condado de King. En nuestra OMF actual, el salario promedio de los empleados es de más de \$45 por hora u \$85,000 al año.
- Garantiza que miles de pasajeros puedan confiar en trenes limpios y en buen estado de mantenimiento.



*Un trabajador de la OMF actual en Seattle le da mantenimiento a un tren de Link.*

## Declaración de impacto ambiental final ahora disponible

La Declaración de impacto ambiental final incluye un análisis de las alternativas estudiadas en el borrador y responde a los comentarios sustanciales recibidos sobre dicho borrador. Conozca cómo podría afectar cada alternativa la calidad del aire y el agua, los recursos históricos y culturales, las propiedades cercanas, los recursos del ecosistema, los costos, el cronograma y más.

La Declaración de impacto ambiental final está disponible para que el público la consulte en una variedad de formatos y ubicaciones.

### En línea:

- [soundtransit.org/OMFSdocuments](https://soundtransit.org/OMFSdocuments)

### Hay copias impresas para revisión disponibles en las siguientes ubicaciones:

- Federal Way Library, 34200 1st Way S, Federal Way
- Federal Way 320th Library, 848 S 320th St, Federal Way
- Federal Way Community Center, 876 S 333rd St, Federal Way
- Federal Way City Hall, 33325 8th Ave S, Federal Way
- Kent Library, 212 2nd Ave N, Kent
- Kent Commons Community Center, 525 4th Ave N, Kent
- Kent City Hall, 220 4th Ave S, Kent
- Oficina de Sound Transit, Union Station 401 S Jackson St, Seattle. Llame a la biblioteca de Sound Transit al (206) 398-5344 de 8 a. m. a 5 p. m. para agendar una cita.

### Solicite una copia:

- For a free copy of the executive summary, flash drive of the documents, or to purchase a printed copy of the Final EIS and appendices, please contact Dominique Jones at (206) 689-4783 or [dominique.jones@soundtransit.org](mailto:dominique.jones@soundtransit.org).

Tras la publicación de la Declaración de impacto ambiental final, la Junta de Sound Transit examina el análisis de la declaración, los comentarios recibidos sobre los documentos de los borradores de la Declaración de impacto ambiental de 2021 y 2023 y otros factores, y después selecciona el proyecto que se construirá. Tras la selección, esperamos que la Administración Federal de Tránsito emita un Registro de decisión. Sound Transit iniciará entonces la siguiente fase del proyecto: el diseño y la construcción de la unidad!

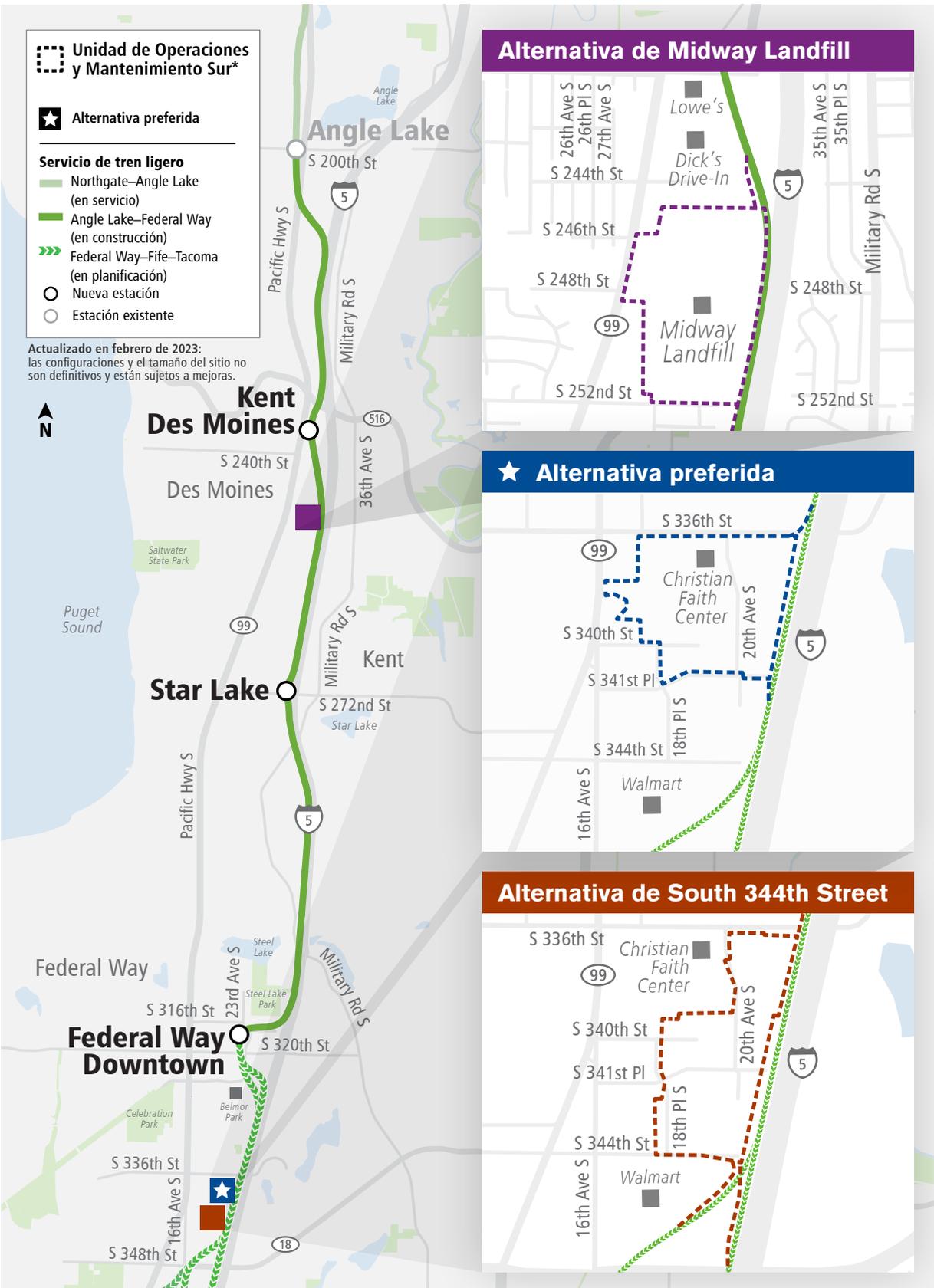


## Cómo encontrar la respuesta a su comentario sobre el borrador de la Declaración de Impacto Ambiental en la declaración final

Para encontrar su comentario y la respuesta asociada, visite la página web de los documentos de la Declaración de impacto ambiental final, vaya hasta el Apéndice L y haga clic en el documento correspondiente.

Si proporcionó su nombre o el nombre de su organización en su comentario, puede encontrar el comentario al buscar su nombre en el índice o:

- Windows, computadora personal: teclear CTRL + "F", escribir el nombre proporcionado con su comentario, presionar "Enter".
- Mac: teclear CMD + "F", escribir el nombre proporcionado con su comentario, presionar "Enter".



Mapas las huellas del sitio de la Unidad de Operaciones y Mantenimiento Sur.

## El 16 de diciembre de 2021, la Junta de Sound Transit identificó la alternativa de South 336th Street en Federal Way como la alternativa preferida para la Unidad de Operaciones y Mantenimiento Sur.

### Alternativa preferida (South 336th Street)

- La alternativa preferida está en Federal Way, entre South 336th Street y South 341st Place, y entre la I-5 y la SR 99.
- La cobertura del sitio es de aproximadamente 66 acres.
- La alternativa preferida incluye alrededor de 1.4 millas de vías principales del tren ligero. Estas vías son necesarias para el trazo propuesto del tren ligero de la Extensión de Link al Tacoma Dome, que se encuentra en proceso de revisión ambiental.
- La alternativa preferida incluye una vía de pruebas para preparar los nuevos vagones para brindar servicio. La vía de pruebas correría paralela a las vías principales.

### Alternativa de South 344th Street

- La alternativa de South 344th Street está en Federal Way, entre South 336th Street y South 344th Street, y entre la I-5 y 18th Place South.
- La cobertura del sitio es de aproximadamente 64 acres.
- La alternativa de South 344th Street incluye alrededor de 1.8 millas de las vías principales del tren ligero, que serían necesarias para la Extensión de Link al Tacoma Dome.
- Este sitio incluiría una vía de pruebas. La vía de pruebas correría paralela y en el lado este de las vías de conexión del tren ligero.

### Alternativa de Midway Landfill

- La alternativa de Midway Landfill está en Kent, entre South 246th Street y South 252nd Street, entre la I-5 y la SR 99.
- La cobertura del sitio es de aproximadamente 68 acres.
- Debido a su ubicación junto a la línea de la Extensión de Link a Federal Way, la Midway Landfill no incluye vías principales.
- Este sitio no incluiría una vía de pruebas debido a las diferentes pendientes. Necesitamos la vía de pruebas al nivel de la calle y en un terreno relativamente recto y plano, lo que hace que esta ubicación no sea adecuada para cumplir los requisitos mínimos operativos y de construcción.



## ¿Por qué los sitios en Federal Way necesitan vías para el tren ligero?

Tendríamos que construir entre 1.4 y 1.8 millas de vías adicionales (también llamadas vías “principales”) entre el último tramo de la Extensión de Link a Federal Way (actualmente en construcción) hasta las posibles ubicaciones de la OMF en Federal Way, la alternativa preferida en South 336th Street y la alternativa de South 344th Street, para transportar vagones de tren ligero del sistema regional hasta la OMF Sur.



## ¿Cómo se construye encima de un vertedero?

Construir encima de un vertedero es un desafío único y complejo. Sound Transit tiene que enfrentar la posibilidad de que este terreno siga moviéndose y asentándose con el tiempo, lo cual podría afectar las vías, el equipo y la infraestructura. Para prevenir el asentamiento, Sound Transit está considerando usar tres métodos para preparar el sitio de Midway Landfill para la posible construcción de la Unidad de Operaciones y Mantenimiento: excavación de plataforma, híbrida y completa.



## ¿Qué es una vía de pruebas?

Antes de que un nuevo vehículo del tren ligero pueda empezar a transportar pasajeros, necesitamos probar cómo funciona en la vía. Dado que el tren ligero circula por la vía principal durante la mayor parte del día, actualmente realizamos todas las pruebas de vehículos durante el breve periodo de servicio de 1 a 5 a. m. La construcción de una vía de pruebas nos permitirá probar los vehículos con mayor rapidez para que estén listos para el servicio, ¡y tenemos muchos más vagones en camino a medida que ampliamos el sistema de tren ligero regional! Después de analizar el lugar más adecuado para una vía de pruebas en nuestro sistema, determinamos que ubicarla cerca de la OMF Sur era lo más adecuado desde el punto de vista técnico y operativo.

# Impactos clave

	<b>Alternativa preferida</b>	<b>Opciones de construcción en Midway Landfill</b>
	<b>South 344th Street</b>	
	<b>Midway Landfill</b>	
	<b>Sitio</b>	
	<b>Línea principal</b>	<b>P</b> Plataforma
		<b>H</b> Híbrida
		<b>E</b> Excavación completa

Debido al requerimiento de las vías principales, los impactos ambientales para la alternativa preferida y la alternativa de South 344th Street se muestran como dos números, que representan los impactos por el sitio y por las vías principales.



## Costo probable\*

(Miles de millones)



## Estimación de costos de las operaciones anuales\*

(Millones)



## Desplazamientos residenciales

(Unidades)



## Desplazamientos comerciales

(Unidades)



## Impactos en los recursos comunitarios y sociales

(Iglesias, escuelas, guarderías)



## Desplazamientos de empleados estimados

(Personas)



\*Las estimaciones solo deben usarse para hacer comparaciones entre las alternativas y no representan el presupuesto del proyecto. La alternativa preferida y la alternativa de South 344th Street son solo para los sitios y no incluyen los costos de las vías principales.

\*\* Si ninguna de las alternativas de Federal Way (la alternativa preferida o la alternativa de South 344th Street) se selecciona para su construcción y la Extensión de Link al Tacoma Dome se construye según lo propuesto, los impactos de las vías principales podrían ocurrir más tarde. La Extensión de Link al Tacoma Dome se encuentra actualmente en revisión ambiental.

<sup>1</sup>Incluye a GarageTown, que comprende aproximadamente a 60 propietarios.

# Impactos clave



## Impactos en humedales

(Acre de impactos a largo plazo)



## Impactos en arroyos

(Pies lineales de impactos a largo plazo)



## Impactos forestales

(Acre de bosques nativos maduros)



## Viajes diarios de camiones durante la preparación del sitio

(Número máximo de viajes)



## Diseño final/Duración de la construcción

(Años: a) (Meses: m)



\*Las estimaciones solo deben usarse para hacer comparaciones entre las alternativas y no representan el presupuesto del proyecto. La alternativa preferida y la alternativa de South 344th Street son solo para los sitios y no incluyen los costos de las vías principales.

\*\* Si ninguna de las alternativas de Federal Way (la alternativa preferida o la alternativa de South 344th Street) se selecciona para su construcción y la Extensión de Link al Tacoma Dome se construye según lo propuesto, los impactos de las vías principales podrían ocurrir más tarde. La Extensión de Link al Tacoma Dome se encuentra actualmente en revisión ambiental.

<sup>1</sup>Incluye a GarageTown, que comprende aproximadamente a 60 propietarios.

## Próximos pasos

La Junta de Sound Transit tiene previsto seleccionar el proyecto que se construirá el próximo 27 de junio. La decisión se basará en las conclusiones de la Declaración de impacto ambiental final, en los comentarios del público y las agencias sobre los documentos de los borradores de la Declaración de impacto ambiental de 2021 y 2023 y en otros factores. Las reuniones de la Junta están abiertas al público y se aceptan comentarios públicos sobre los puntos de acción. Se espera que la Administración Federal de Tránsito emita un Registro de decisión más adelante en 2024 de acuerdo con la Ley de Política Ambiental Nacional. Posteriormente, el proyecto se iniciará con los trabajos de diseño detallado y la planificación de la construcción.

### 7 de junio

- Publicación de la Declaración de impacto ambiental final

### El próximo 27 de junio

- La Junta de Sound Transit elige el proyecto que se construirá

### Tercer trimestre de 2024

- La Administración Federal de Transporte emite el Registro de decisión

### 2025

- Inicio del diseño final y la construcción

### 2032-2037\*\*

- Fecha prevista de entrada en servicio

\*Sujeto a modificaciones.

\*\*Sound Transit está tomando medidas para adelantar la apertura prevista a 2030. Si se selecciona la alternativa de Midway Landfill como el proyecto a construir, la fecha de apertura sería entre 2035 y 2037, dependiendo de la opción de diseño de construcción bajo la superficie. Compartiremos un cronograma del proyecto actualizado cuando tengamos más certeza.



Los trenes de Link light rail están estacionados en plataformas de mantenimiento del edificio de almacenamiento de Link.

## Contacto

Enlace con la Comunidad de Sound Transit

Teléfono: 206-398-5453

Correo electrónico: [OMFSouth@soundtransit.org](mailto:OMFSouth@soundtransit.org)

Sitio web: [soundtransit.org/omfs](https://soundtransit.org/omfs)

Information in alternative formats: 800-201-4900 / TTY: 711 or [accessibility@soundtransit.org](mailto:accessibility@soundtransit.org).

대체 형식의 정보: 800-201-4900 / TTY: 711 또는 [accessibility@soundtransit.org](mailto:accessibility@soundtransit.org).

Información en formatos alternativos: 800-201-4900 / TTY: 711 o [accessibility@soundtransit.org](mailto:accessibility@soundtransit.org).

Информация в других форматах: 800-201-4900 / линия TTY: 711 или [accessibility@soundtransit.org](mailto:accessibility@soundtransit.org).